



# Informationsbrev BRF Jasminen 9/10

Informationsbrev till medlemmar i BRF Jasminen 9 & 10

Oktober 2022

## Snickarrummet

Stort tack till Eivind Gottlieb som tog initiativet att rusta upp snickarrummet! Eivind har rensat hela rummet och ordnat en ny arbetsbänk och dammsugare som ger en trevligare arbetsmiljö för alla som vill snickra! Snickarrummet bokas med samma inloggning som tvättstugan.



## Förhållningsregler snickarrum:

Roligt att du använder snickarrummet! Glöm inte att städa när du är färdig. Dammsugare, kvast och soppåse finns till ditt förfogande.

Större bitar trä som du tror att någon annan kan ha nytta av kan du lämna kvar, antingen i lådan bakom kistan, eller under den långa bänken längs väggen. Vill du använda något trä till dina projekt är det bara att ta det som andra har lämnat. Mindre bitar slänger du i den uppställda soppåsen, vilken också är till för sågspån.

Till arbetsbänken hör 4 tvingar och 4 bänkhakar. Sätt tillbaka dessa i bänken om du har tagit ut dem, för då minskar vi risken att de försvinner. Lämna inte sådant som ska förvaras i ditt eget vindsförråd eller lämnas in till närmaste sopstation, t.ex. färgburkar och liknande!

Vid frågor rörande snickarrummet kan du höra av dig till Eivind Gottlieb ([eivind.gottlieb@gmail.com](mailto:eivind.gottlieb@gmail.com)), eller till Styrelsen.

## Facebook-sida

Det finns en Facebook-grupp där vi som grannar inom föreningen kan komma i kontakt med varandra, ställa frågor eller ge tips. Gruppen heter "Brf jasminen 9/10" om man vill gå med.

## Ekonomi:

Föreningens ekonomi är fortsatt god och vi har pengar i kassan.

Räntorna stiger men 2/3 av föreningens lån är fortfarande bundna till låg ränta. Nästa år kommer vi dock att få rejält höjda räntekostnader:

De taxebundna kostnaderna har stigit marginellt hittills i år. Nästa år beräknas dock uppvärmningskostnaderna stiga med 7 % så vi kommer att höja bränsleavgiften vid årsskiftet. Vi har förhandlat upp hyrorna för två lokalhyresgäster vilket ger extra tillskott nästa år.

## Underhåll

I år har vi renoverat hissarna i gårdshuset, köpt nya ytterdörrar till gathuset samt installerat ny porttelefon. I veckan har nya dörrhållare installerats på de fina ytterdörrarna för att underlätta vid leverans osv. Nästa år planerar vi för att renovera gårdar och portik eller i alla fall börja med prospektering.

Renovering av hissarna och ytterdörrarna har varit stora investeringar för föreningen och det är därför extra viktigt att alla är försiktiga, både med nyrenoverade/nyinstallerade anläggningar, men också allmänt sett i de gemensamma utrymmen. Vi vill undvika onödiga kostnader när skador uppstår! Mässingplåtan på ena ytterdörren har t ex skadats genom att en cykel drogs oförsiktigt in genom porten.

## Städdagen

Tack alla ni som deltog på städdagen!

Fortfarande finns det dock städning som återstår så vi uppmanar alla medlemmar som ännu inte bidragit att kontakta styrelsen för information om vad ni kan bidra med.

## Gårdsgruppen

Några medlemmar som inte sitter i styrelsen har bildat en gårdsgrupp som ska bistå styrelsen i arbetet med att undersöka, planera och ta in offerter för gårdsrenoveringen. Vill du vara med i denna grupp kontakta styrelsen.

Vid frågor nås Styrelsen med fördel via e-post på: [brf.jasminen@gmail.com](mailto:brf.jasminen@gmail.com)

Ordförande: Eva Nilsson

Ledamot: Ulf Jentler

Ledamot: Amanda Bergström

Ledamot: Marie Häggblad

Ledamot: Caroline Grenö

Suppleant: Nils Gaedt

Suppleant: Anne Wang Gottlieb