



Informationsbrev BRF Jasminen 9/10

Informationsbrev till medlemmar i BRF Jasminen 9 & 10

Februari 2021

Hissreovering

Den planerade hissreovering som föreningen skulle genomfört sommaren 2020 flyttades fram till 2021 då styrelsen kände osäkerhet att göra en så pass stor investering under de ekonomiska svårigheter många företag hamnat i i samband med pandemin.

Nu har styrelsen beslutat att hissreoveringen ska genomföras och arbetet startar vecka 19. Detta betyder att hissarna i gatuhuset både på Dalagatan 23 och 25 kommer vara ur bruk under ca 1 ½ månad.

Våtrumsbesiktning

Föreningen har tecknat en trygghetsförsäkring via Anticimex. Försäkringen är till för att vi som förening ska veta att alla badrum som finns i fastigheten har ett korrekt tätskikt, att golvrännor är hela, rödraningar är rätt utförda och helt enkelt skydda oss från att råka ut för vattenskador som kan kosta onödiga pengar både för den enskilde bostadsrättsinnehavaren och föreningen. Detta innebär att en besiktning av samtliga våtrum ska genomföras under 2021. Mer information kommer.

Brandinspektion

Genomgång av fastigheten gällande brandsäkerhet är påbörjad. Nya brandsläckare har monterats och en rutin för brandinspektion kommer upprättas. Det är som alltid förbjudet att förvara något ute i trapphusen. Ni som ändå har barnvagnar, sparkcyklar mm ute i trapphusen: Dessa kommer tas bort vid inspektionerna framöver.

Ny porttelefon

Föreningen behöver byta ut nuvarande porttelefon då den gjort sitt. Styrelsen ser över vilka lösningar som finns på marknaden.

Skottningslistor

I respektive gathus finns skottningslistor uppsatta. Vänligen kontrollera er skottningsvecka. Det ska skottas en gång bred nog att gå med vagn/rullator mellan portarna och upp till portiken. Sand finns i de gröna sandlådorna. Tänk även på att skotta bort snön på gatusidan utanför entrén. Om ni behöver byta vecka går det givetvis bra men detta är inget styrelsen administrerar.

Nya förråd

Nya förråd har byggt på vindarna och styrelsen kontaktar de lägenhetsinnehavare som ska få tillgång till dem. Det kommer även finnas förråd att korttidshyra vid behov.

Inbrott

Tyvärr har vi haft en hel del besök av obehöriga i källaren nu igen. Vi vill därför be er vara extra uppmärksamma på att stänga dörrarna till vinden och källaren, se till att porten går igen efter er samt att inte tveka att fråga okända vad de har för ärende i våra fastigheter. Ny portkod är förmedlad via mejl. Skyltarna med kameraövervakning är endast uppsatta för att skrämja bort och i dagsläget finns ingen bevakning uppsatt.

Sopor

Vi vill passa på att påminna alla medlemmar om att i våra hushållssopor lägger vi väl förslutna soppåsar. Många lägger tyvärr ner sin pappersåtervinning inkl kartonger i soptunnorna vilket medför att det ofta blir överfullt.

Facebook

Föreningen har en facebookside där alla medlemmar är välkomna. Sök efter "Brf jasminen 9/10"

Vid frågor kontakta föreningens styrelse: brf.jasminen@gmail.com

Ordförande: Caroline Grenö
Ledamot: Ulf Jentler

Ledamot: Maria Levin
Ledamot: Eva Nilsson

Suppleant: Amanda Bergström
Ledamot: Henrik Klang