



# Informationsbrev BRF Jasminen 9/10

Informationsbrev till medlemmar i BRF Jasminen 9 & 10 Februari 2022

## Förhållningsregler vid renovering

Det är en del renoveringar som pågår nu och vi vill därför passa på att påminna om följande:

- Informera dina grannar i god tid om stundande renovering.
- Renovering får ske mellan kl 8-20 på vardagar samt 10-18 på helger. På söndagar bör man undvika långvarig renovering.
- Du är själv ansvarig för att täcka entrémattan och se till att väggar inte får jack osv. Det är också du som ser till att det under hela renoveringen är rent och snyggt. Om det blir skador (t ex på entrémattan, väggar osv) är det du som blir ersättningsskyldig.
- Säckar för byggavfall får inte stå längre än max tre dagar på trottoaren.

Efter omfattande hissrenoveringar i alla hus behöver vi vara särskilt försiktiga när vi använder hissarna. Därför har styrelsen beslutat med omedelbar verkan att hissarna får inte användas för transport av byggsopor, byggmaterial eller leveranser i samband med renovering eller installationer. Det innebär att du måste avtala med din byggfirma hur de ska ta in material i huset samt blir ersättningsskyldiga om förbudet inte följs.

Mer detaljer återfinns i kompendiet "Så här fungerar det i Brf Jasminen 9&10" som har uppdaterats i februari 2022.

## Hissrenovering i gårdshuset

Hissarna i gårdshuset renoveras 7-25 februari. Hissarna är helt avstängda under tiden. Vid frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen.

## Nytt passersystem

Under våren kommer passersystemet att uppdateras i våra hus från det nuvarande portkods-systemet till ett system med porttelefon och blippar. Vi kommer att avisera längre fram när detta byte sker och ge mer information om själva passersystemet.

## Vindsförråd

Under 2021 har vindsförråden i samtliga hus renoverats och byggts ut och det finns nu gemensamma vindsutrymmen som man kan låna vid renovering. Som medlem kan man betala en deposition på 5000 kronor och låna förrådet i upp till 6 månader. Om förrådet inte töms inom avtalad tid behålls depositionen för att bekosta bortforsling. Vindsförråden är tänkta att användas för tillfällig förvaring. Kontakta styrelsen vid intresse.

## Utrymningsvägar

Trapphusen i vår förening är till för att transportera oss mellan våningarna. Vi i styrelsen påminner ofta om att inget får förvaras ute i trapphuset, detta då det kan ställa till rejäla problem vid brand. I början på februari har vi tillsammans med Anticimex utfört brandskyddskontroll i föreningen och upptäckte att många har ställt saker (barnvagnar, skor, sopor, entrémattor mm) utanför lägenhetsdörren. Vi vill be att samtliga föremål plockas bort och påminna om att förvaring i trapphusen är inte tillåten.

Vi från styrelsen önskar er en fin start på det nya året!

Vid frågor kontakta föreningens styrelse: [brf.jasminen@gmail.com](mailto:brf.jasminen@gmail.com)

Ordförande: Caroline Grenö

Ledamot: Ulf Jentler

Ledamot: Amanda Bergström

Ledamot: Marie Häggblad

Ledamot: Eva Nilsson

Suppleant: Gustav Norin

Suppleant: Anne Wang Gottlieb