



Informationsbrev till föreningen

Hej och välkomna till detta informationsbrev för Brf Jasminen 9 & 10.

Med detta brev vill vi ge dig som medlem insyn i vad som händer i vår fina fastighet och hur vi alla kan bidra till föreningens arbete.

Alla stuprör utbyta

Under november har samtliga stuprör bytts ut. Genom att använda en leverantör som använder sig av repteknik istället för att montera ställningar runt fastigheten blev kostnaden avsevärt lägre. Totalt har 14 stuprännor bytts ut. I samband med bytet har även fasaden granskats och putslagningar gjorts där tegel varit exponerat. Putslagningar har samma hållbarhet men får en kontrasterad färg. Ett fasadparti mot gatan återstår att putsлага och slutförs i vår när temperaturen tillåter.

Snart dags för stampolning

Ungefär vart femte år ska stammarna spolas. Enligt föreningens underhållsplan är det åter dags 2018. Styrelsen är i kontakt med leverantören och återkommer med mer information till alla medlemmar innan arbetet påbörjas.

Nästa steg i fönsterrenoveringen

Fönsterrenoveringen i lägenheterna genomfördes förra året och nu återstår fönstren i trapphusen. Styrelsen ser över offert och möjlig tidsplan. Mer information kommer när styrelsen utvärderat alternativen.

Beslut på extrastämman i oktober

På extrastämman 26 okt beslutades att lägenheter på Dalag. 23 (1101, 1201, 1301, 1401 samt 1501) och Dalag. 25 (1102, 1202, 1302, 1402 samt 1502) ska få nyttjanderätt till den yta som tidigare varit avsatt till sopnedkast. Villkoret för denna nyttjanderätt är att ingen

kostnad ska uppstå för föreningen. De ytor som inte omfattas av nyttjanderätten, t.ex. vindsgolvet, kommer fortfarande vara föreningens ansvar ifråga om återställande då sopnedkast tas bort och sätts igen inifrån berörda lägenheter. Nyttjanderätten avser en yta som är så pass liten att det inte påverkar andelstalen.

Inga planerade avgiftsändringar

Föreningens ekonomi ligger i fas med budget och underhållsplan och därför planeras ingen förändring av avgifterna för kommande år.

Snart dags för snöskottning

Det är hög tid att se över schemat för vinterns snöskottning. Precis som tidigare år hjälps vi åt och delar på ansvaret! Ett schema kommer inom kort och vill du byta vecka går det bra att komma överens att växla med dina grannar.

Polisen informerar om inbrott

Tyvärr har föreningen drabbats av inbrott. Representanter från styrelsen var på Polisens info-träff 14 nov. Några av tipsen återfinns nedan, för mer information kontakta Caroline Grenö, carolinegreno@gmail.com.

- Välj bra låssmed. Föreningen rekommenderar Storstadens lås på Vandisv. 39
- Säg "hej" till alla i trapphuset
- Säkerhetsdörr, låskåpa, hakregel och larm är bra för att försvåra inbrott
- Fota värdefulla saker
- Installera sensor som skickar signal till mobilen om lägenhetsdörren öppnas

Vid frågor kontakta föreningens styrelse: brf.jasminen@gmail.com

Maria Levin (ordförande, fastighetsfrågor)

Martin Carlon (ekonomi, underhållsplan)

Ulf Jentler (fastighetsfrågor)

Caroline Grenö (fastighetsfrågor)

Maria Nidefelt (kommunikation)

Ida Backman (suppleant)

Mattias Lamberg (suppleant)